

# Zmluva o dielo č. 1/2017/D

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ

**Obchodné meno:** Gymnázium V.B. Nedožerského  
**Sídlo:** Matice slovenskej 16  
971 01 Prievidza  
**Štatutárny zástupca:** PaedDr. Eleonóra Porubcová  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK05 8180 0000 0070 0050 5414  
**IČO:** 00 160 750  
**DIČ:** 2021351860  
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ing. Soňa Tršová PhD.  
(ďalej len "Objednávateľ")

#### 1.2 Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** ROKO gips, s.r.o.  
**Sídlo:** G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza  
**Adresa:** G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Roman Götzl – konateľ  
Ing. Anton Hrdý - konateľ  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Prievidza  
**IBAN:** SK1002000000002471867451  
**IČO:** 36 302 031  
**DIČ:** 2020076927  
**IČ DPH:** SK2020076927  
**Reg. č. z Obchodného registra:** Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 10880/R  
**Osoba oprávnená konať vo veciach technických:** Ing. Roman Spišák  
**Tel.:** +421906208208  
(ďalej len "Zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

## Článok II

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo **"Energetická úspora budovy Gymnázia V.B. Nedožerského, Prievidza"** (ďalej len **„Dielo“**)
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu podľa položkovitého rozpočtu, predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania (príloha č. 1 tejto Zmluvy) a podľa kritérií na dodávku okien a doplnkov uvedených v súťažných podkladoch v časti „Opis predmetu zákazky“ (príloha č. 2) a v časti “Výpis plastových výrobkov“ za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zhotovené Dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknutej cene.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

## Článok III.

### Miesto plnenia

- 3.1 Miestom plnenia je Gymnázium V.B. Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza

## Článok IV.

### Cena diela

- 4.1 Cena Diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

P.č	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	Stavebné práce	265 743,15	53 148,63	318 891,78
	Spolu	265 743,15	53 148,63	318 891,78

- 4.2 Cena Diela je stanovená na základe položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy. Cena Diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii Diela alebo pri prevzatí a odovzdaní Diela do užívania, respektíve pri kolaudácii vrátane odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii Diela.

## **Článok V.**

### **Čas plnenia**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo špecifikované v čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi v termíne do **42** dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto Zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany Objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu Diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.

## **Článok VI.**

### **Zoznam zodpovedných osôb**

- 6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa: stavebný dozor:	Ing. Anton Lipár
Za zhotoviteľa: stavbyvedúci:	Ing. Roman Spišák

## **Článok VII.**

### **Podmienky uskutočnenia prác**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP**

- 7.1 Zhotoviteľ pri podpise tejto Zmluvy preukáže Objednávateľovi, že má uzatvorené zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú pri realizácii predmetu Zmluvy po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške cenového návrhu Zhotoviteľa, ktorý ponúkol v procese verejného obstarávania, na jednu poistnú udalosť. Poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie Diela.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom Diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na Diele do jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete Zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

- 7.3 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene Diela.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím Diela.
- 7.5 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 7.6. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, stavebnému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.7 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, stavebný dozor, alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.8 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 7.9 Poverený zástupca Objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným Zhotoviteľom.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu častí Diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii Diela, avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí Diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Ak účasť na kontrole Objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s Objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.12 Všetky zmeny je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu Diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom Objednávateľa nemajú charakter zmeny Zmluvy.
- 7.13 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z.o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a

Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky Objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä žiakov a zamestnancov Objednávateľa.

- 7.14 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.15 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí Zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie Diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.18 Objednávateľ počas realizácie Diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.19 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie Diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je Zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.20 Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie Diela, znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie Diela zvolávať Objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi Zhotoviteľovi ich presný termín.
- 7.22 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní Diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti Zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša Zhotoviteľ.
- 7.23 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
- 7.24 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve Objednávateľa k prevzatiu Diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany Zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 7.25 Pre odovzdanie predmetu Zmluvy platí:
  - zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude

obsahovať najmä základné údaje dokončeného Diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,

- ak Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
- drobné odchýlky od dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom Zhotoviteľa a Objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je Zhotoviteľ povinný vyznačiť v dokumentácii skutočného vyhotovenia.

7.26 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať Objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:

- dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,

7.27 Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete Zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčasti a príslušenstva, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

7.28 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní Diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby Dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.

## **Článok VIII.**

### **Subdodávateľia**

8.1 Subdodávateľom na účely tejto Zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti Diela.

8.2 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy; porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

8.3 Pri vykonávaní časti Diela subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.

8.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

**8.5 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 ZVO. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 ZVO, čo si v prípade pochybností môže overiť Objednávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov podľa § 32 ZVO.

- 8.6 Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre Zhotoviteľa vyplýva z bodu 8.5 tohto článku, sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

## Článok IX.

### Platobné podmienky

- 9.1 Cena podľa čl. IV, okrem garančnej zábezpeky podľa bodu 9.5 tohto článku, bude fakturovaná mesačnými faktúrami, pričom faktúra bude vystavená na základe Súpisu vykonaných prác za uplynulý kalendárny mesiac odsúhlaseného Objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju Objednávateľovi. Splatnosť vystavenej faktúry je 60 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať Súpis vykonaných prác uskutočnených k 15. dňu v mesiaci. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desiatich dní odo dňa jeho predloženia Zhotoviteľom tak že Súpis vykonaných prác potvrdí stavebný dozor; ak Objednávateľ do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámi Zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by Objednávateľ mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 9.3 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Súpis vykonaných fakturovaných prác. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením dokladu Objednávateľovi.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto Zmluvy o dielo doručiť Objednávateľovi Zábezpeku na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov dodávateľa (ďalej len Zábezpeka“). Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo Zábezpeky svoje nároky z väd Diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od Zmluvy a iné nároky, ktoré nebudú dodávateľom riadne a včas uspokojené. Zábezpeka bude mať formu bankovej záruky vo výške 10 % z ceny Diela bez DPH s platnosťou počas celej doby zhotovovania Diela avšak minimálne 4 mesiace od dátumu vystavenia. Zhotoviteľ musí predložiť originál bankovej záruky. Banková

záruka musí byť platná a vymáhateľná po celú dobu vykonania Diela, t. j. až pokým dodávateľ riadne a včas nevyhotoví a neukončí a Objednávateľ takto dokončené Dielo bez väd a nedorobkov neprevezme v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.

Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí Objednávateľa na základe písomného oznámenia Objednávateľa adresovaného banke v prípade, že dodávateľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že dodávateľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Neposkytnutie Zábezpeky tak ako je uvedené v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo od Zmluvy odstúpiť.

- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny Diela je garančná zábezpeka. Zhotoviteľ je oprávnený počas realizácie Diela a po odovzdaní Diela fakturovať maximálne 95% celkovej ceny Diela. Zvyšných 5% celkovej ceny Diela bude dodávateľ oprávnený fakturovať až po uplynutí záručnej doby a po odstránení všetkých reklamovaných väd. Dodávateľ je oprávnený fakturovať zvyšných 5% ceny Diela aj pred uplynutím záručnej doby v prípade, že predloží Objednávateľovi primeranú neodvolateľnú **bankovú záruku** vystavenú na zvyšnú zadržanú čiastku a platnú na obdobie dohodnutej záručnej doby, predĺženej o 60 dní. Banková záruka musí mať povahu „bankovej záruky na prvé požiadanie a bez námietok“. Banková záruka musí byť predložená Objednávateľovi prostredníctvom banky Objednávateľa, t. j. tak, aby banka Objednávateľa avizovala Objednávateľovi, že banka, ktorú Zhotoviteľ o vystavenie bankovej záruky požiadal, vystavila dohodnutú bankovú záruku z príkazu Zhotoviteľa v prospech Objednávateľa. Objednávateľ v prípade pochybností nie je povinný prijať predloženú bankovú záruku a je oprávnený zadržiavať garančnú zábezpeku po celú dohodnutú dobu.

## Článok X.

### Zodpovednosť za vady a záruky

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.3 Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia Diela.
- 10.4 Záruka sa vzťahuje na Dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby Diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia Diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného Diela.



- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela reklamovaných Objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 10.6 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 10.7 V prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.

## **Článok XI.**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

- 11.1 V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny Diela za každý deň omeškania.
- 11.2 V prípade, že je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 ZVO, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny Diela za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 11.4 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokutu podľa tohto článku dotknuté.

## **Článok XII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 12.1 Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.2 Odstúpenie od Zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 12.3 Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 12.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- ak Zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela nepreukáže Objednávateľovi, že má uzatvorené poisťné zmluvy podľa bodu 7.1 tejto Zmluvy,
  - ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu Diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,

- ak Zhotoviteľ neposkytne Zábezpeku podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy,
- ak Zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať Dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom.
- porušenie ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 ZVO.

### **Článok XIII.**

#### **Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc**

- 13.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.
- 13.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 13.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre Objednávateľa prijateľné.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže Objednávateľ odstúpiť od Zmluvy.
- 13.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu Zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neuplynú doba výstavby.

### **Článok XIV.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 14.1 Táto Zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami

Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

- 14.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto Zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
- 14.3 Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 14.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 14.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.
- 14.6 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu Diela podľa tejto Zmluvy neakceptovať.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto Zmluvy je

- príloha č.1 Položkovitý ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer
- príloha č.2 Opis predmetu zákazky
- príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

V Prievidzi dňa 16.6.2017

V Prievidzi dňa 16.6.2017

.....  
Za objednávateľa  
PaedDr. Eleonóra Porubcová

.....  
Za zhotoviteľa  
Ing. Anton Hrdý